

凌云县中学教学楼维修项目

# 施工图设计

项目编号：ZKGC-GXLYSJ-2025-092

 中科公诚设计集团有限公司

二零二五年六月

工程名称	凌云县中学教学楼维修项目
建设单位	凌云县教育局
设计单位	中科公诚设计集团有限公司
项目负责人	赵林
专业负责人	赵林
审核人	赵林
校对	杨小龙
设计	赵华

# 建筑施工图设计总说明（一）

## 一、项目概况

- 项目名称：凌云县中学教学楼维修项目
- 建设单位：凌云县教育局。
- 建设地点：凌云县中学。
- 改造内容：平面另详

本次改造内容：

- 人工拆除更换一层至五层卫生间厕所损坏隔断板重新安装；
- 卫生间一层至五层天棚脱落涂料人工铲除后重新上涂料；
- 一层至五层走廊与楼梯间天棚脱落涂料人工铲除后重新上涂料；
- 一层至五层厕所原损坏玻璃百叶窗拆除更换为铝合金成品百叶窗安装；
- 卫生间内墙人工铲除脏乱涂料层后重新上涂料。

## 二、设计依据

- 根据甲方提供的建设规划方案。
- 国家现行的有关设计规范及其它相关建筑设计规范。
- 与业主签订的设计合同。
- 现行国家及地方设计规范、标准：
  - 《民用建筑设计统一标准》（GB 50352—2019）
  - 《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）
  - 《建筑工程设计文件编制深度的规定》2020版
  - 《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑）2020版
  - 《中小学校设计规范》GB 50099—2011
  - 《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222—2019）
  - 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015
  - 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—2019
  - 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210—2023
- 所引用图集：中南地区工程建设标准设计建筑图集

## 三、通用要求：

- 本设计除注明外，图中尺寸，总图及标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。当建筑图与结构不符时，及时与设计人联系。
- 墙身留洞：施工中，请各专业工种密切配合，做好烟道、上、下水、暖气、空调及电器管线穿墙身、楼板等结构构件时的预留孔洞、预埋管线或设预埋件的工作，不得在施工后开凿，以免影响工程质量。管线安装完成后，若管线与墙身、楼板间留有空隙，均应用砖、水泥砂浆、砼或防火堵料等不燃材料严密填实、封堵。
- 凡有设备管井且上、下层连通者，除通风、排气管井外，每层均应采用与楼板相同耐火极限的不燃材料（砼、防火堵料）封堵严密。
- 凡二次装修设计的部分应充分利用现设计的墙体、设备管线、各种埋件，如有修改或补充需征得本项目设计组的同意。二次装修应保持原有结构的完好和质量，严禁乱打、乱砸，破坏或改变原有结构体系及结构构件受力性能，以免影响工程质量。
- 施工人员在施工前应在现场核实所有图纸内容，发现不符之处应及时报至设计单位处以便协商处理方案，任何未经设计单位确认的更改，由此引至的效果、质量问题及各种纠纷，设计单位不负任何责任。
- 其他专业图纸，如强弱电图、消防图、给排水图以及各种设备图应与本图纸相配合。施工中各专业工程师应与设计师协调、配合。
- 所有檐口、雨蓬、挑板无遮阳板的外窗洞上口及外墙装饰线脚端部均应做滴水线。
- 施工时，除满足设计规定的要求外，尚应遵守国家现行的工程施工和质量验收规范及2002年版工程建设标准强制性条文的要求，施工中做好隐蔽工程验收记录。
- 严格按图施工，施工单位不得随意修改、变更设计，必要时由本公司出具设计变更通知单。当发现设计文件中的错、漏、碰、缺等问题时，请及时与本公司设计人员联系，以便及时解决与处理。

## 四、设计标高：

- 本工程设计标高为原建筑装饰完成面标高，其楼地面的设计标高，相当铺砌装饰材料厚度。定位详见各部分施工图。
- 本设计所注尺寸以毫米为单位，标高以米为单位。
- 本设计所用的产品及材料需符合国家相关质量检测标准。
- 建筑装饰施工时，需与其他各工种密切配合，严格遵守国家颁布的有关规定。

## 五、验收要求：

- 质量：以国家现行有关技术标准和现行的施工技术验收规范的规定执行。
- 安全：以《建筑施工安全检查标准》JGJ59—2011的规定执行。
- 本施工图如有不详之处，现场处理或按国家有关施工验收规范施工。
- 装饰装修设计不能影响或随意改动原土建设计的消防（防火门、疏散楼梯、疏散距离及防火分区等）、安全和公众利益方面的设置。
- 在选择装饰材料时，应严格控制各种材料的放射性指标、挥发性有机化合物（TVOC）和游离甲醛的含量及其释放限量。

## 第二部分 其他说明：

- 门的双面应平滑无棱角。
- 墙角、窗台、窗口竖边等棱角部位必须做成小圆角。
- 本工程凡入墙柱木砖均需满涂防腐剂防腐，凡入墙柱预埋铁件均需除锈后油防锈漆（含外露铁件）。
- 两种材料的墙体交接处，应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工上加贴玻璃丝网格布，防止裂缝；
- 未标注做法的各种栏杆的金属钢管与墙体、砼连接参15ZJ403—C14；
- 预埋木砖及贴邻墙体的木质面均使用木构件水溶性高效防白蚁防腐剂，露明铁件均做防锈处理；

## 第三部分 改造工程做法：


一、走廊与楼梯天棚涂料做法：

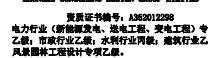
- 人工铲除天棚涂料
- 5厚抗裂砂浆打底
- 天棚腻子两遍，天棚乳胶漆两遍

二、厕所更换隔断板参照 15ZJ512  $\left(\frac{2}{11}\right)$

- 产品名称：晶石、铝蜂窝板
- 规格型号：2.44m\*1.22m\*18mm
- 质量标准：GB8624—2024
- 检验符合：GB8624—2024（建筑材料及制品燃烧性能分级的国家标准）标准要求

三、厕所成品玻璃百叶窗更换成品铝合金百叶窗

<div><p>中科公诚设计集团有限公司 ZHONGKE GONGCHENG DESIGN GROUP LIMITED</p><p>资质证书编号：A352012298 电力行业（新能源发电、送电工程、变电工程）专业 乙级；市政行业乙级；水利行业丙级；建筑行业乙级； 风景园林工程设计专项乙级。</p></div>		
<p>备注：</p> <p>本图版权属本公司所有，未经本公司负责人书面许可，任何人不得擅自复制或使用。 本图应经相关政府主管部门批准后方可生效使用。本图未经施工图审查公司审查合格后，不得用于现场施工，仅供业主建设投资参考，建设造价之参考图。本图应由相关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。</p>		
图纸专用章：		
注册师执业章：		
工程名称： 凌云县中学教学楼维修项目		
子项名称：		
建设单位： 凌云县教育局		
审 定	黄惠娟	赵林
项目负责人	赵 林	赵林
专业负责人	赵 林	赵林
审 核	赵 林	赵林
校 对	杨小龙	杨小龙
设 计	赵 华	赵华
图 名： 设计总说明		
项目编号	ZKGC-GXLYSJ-2025-092	
图 别	建 施	日 期
图 号	J-01	
版 本	第 1 版	



本圖紙版權屬本公司所有，未經本公司負責人許可者，任何人不得擅自複製或 reuse。  
本圖紙應經政府或主管部門批准方可生效使用。本圖紙應由工程調查公司調查合格後  
不得用于現場施工，如發生土地徵收費用等，建築地產之參照。本圖紙由相關人員  
簽字及圖章為憑，否則無效。

图纸专用章:



注册师执业章:

工程名称:

凌云县中学教学维修项目

子项名称:	
-------	--

---

建设单位:

凌云县教育局

审 定	黄惠娟	黄惠娟
项目负责人	赵 林	赵 林
专业负责人	赵 林	赵 林
审 核	赵 林	赵 林
校 对	杨小龙	杨小龙
设 计		

圖名:	
-----	--

一星平面图、二星平面图

项目编号	ZKGC-GXLYSJ-2025-092	
图 别	建 施	日 期
图 号	J-02	2025
版 本	第 1 版	

注册师执业章

工程名称:

凌云县中学教学楼维修项目

**子项名称:**

建设单位:

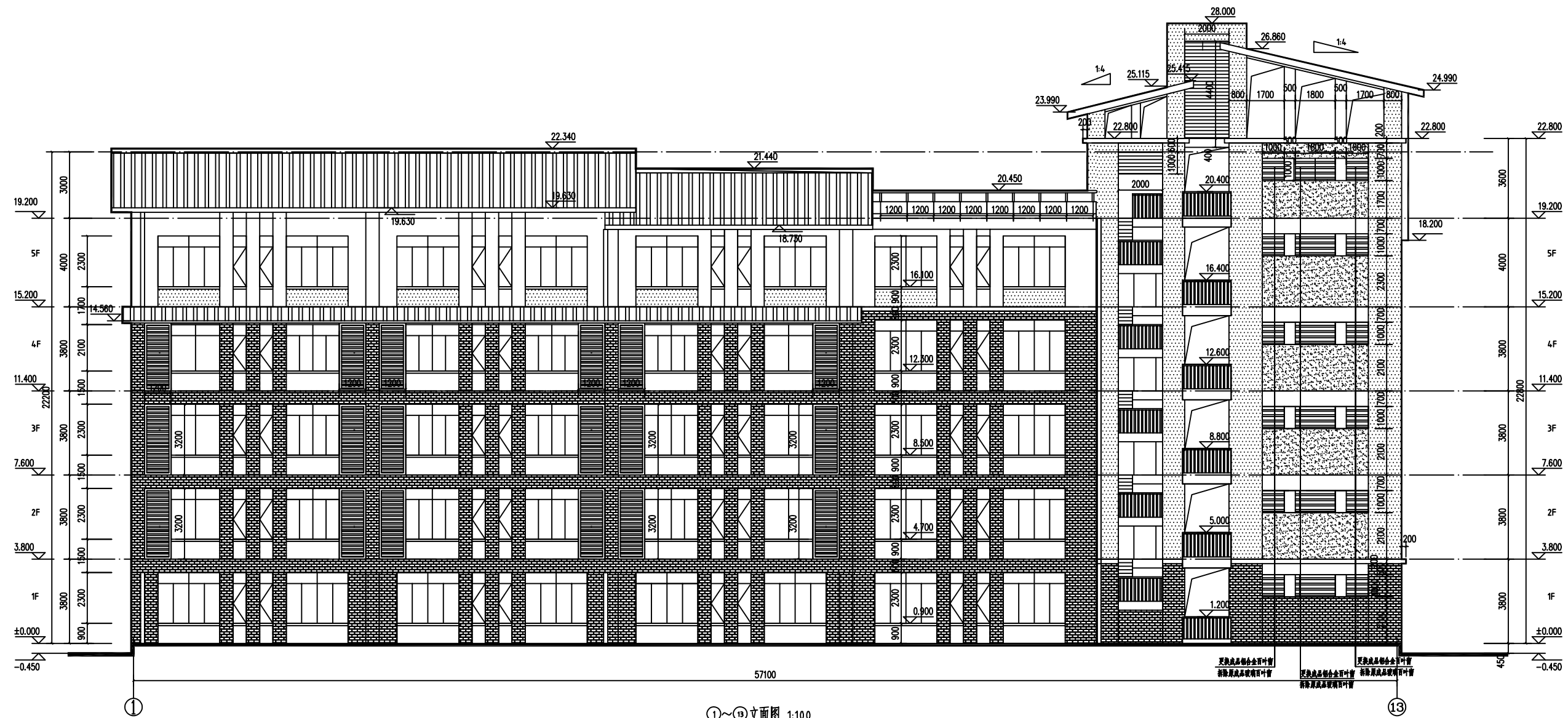
凌云县教育局

审 定	黄惠娟	黄惠娟
项目负责人	赵 林	赵 林
专业负责人	赵 林	赵 林
审 核	赵 林	赵 林
校 对	杨小龙	杨小龙
设 计		

圖名	圖 1-1
----	-------

### 三星-五星平面图

项目编号	ZKGC-GXLYSJ-2025-092	
图 别	建 施	日 期
图 号	J-03	2025
版 本	第 1 版	

[illegible]

①~⑬立面图 1:100



**中科公诚设计集团有限公司**

资质证书编号: A362012298  
电力行业(新能源发电、送电工程、变电工程)专业  
乙级;市政行业乙级;水利行业丙级;建筑行业乙级;  
风景园林工程设计专项乙级。

**备注:**  
本图例取自本公司所有, 在经本公司负责人许可前, 任何人不得擅自复制或复用。  
本图例及相关设计主部门均有权方可能生效。本图例经工调审会审中审中修后  
不得用于施工现场, 工调生主或投资前负责, 或投资之参与。本图例由相关人员  
中审及同时加呈自审和出图方方可生效。

图纸专用章:

注册师执业章:

工程名称:

凌云县中学教学楼维修项目

子项名称:

建设单位:

凌云县教育局

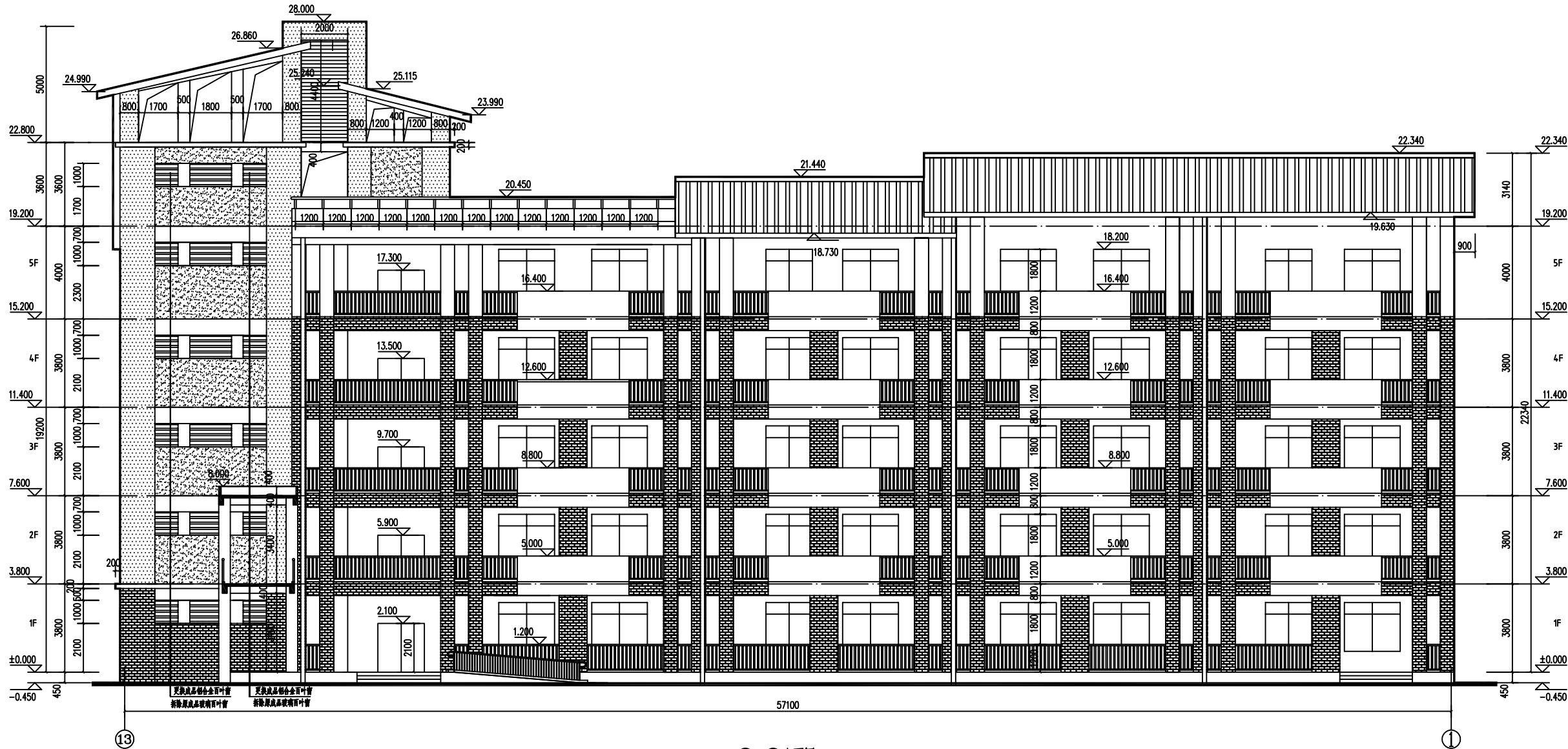
审 定	黄惠娟	黄惠娟
项目负责人	赵 林	赵 林
专业负责人	赵 林	赵 林
审 核	赵 林	赵 林
校 对	杨小龙	杨小龙
设 计		

圖 名:

①-③立面图

项目编号	ZKGC-GXLYSJ-2025-092	
图 别	建 施	日 期
图 号	J-04	2025
版 本	第 1 版	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



13-1 立面图 1:100

### 图例

	灰色小青砖不做改造		黄色涂料不做改造
	灰色涂料不做改造		白色涂料不做改造

备注：  
本图除标注外，其他内容均按现行国家标准、行业标准及设计规范要求执行。  
本图除标注外，其他内容均按现行国家标准、行业标准及设计规范要求执行。  
不得用于其他工程，如发生侵权，概与设计单位无关。本图除标注外，其他内容均按现行国家标准、行业标准及设计规范要求执行。

图例专用章：

注册执业印章：

工程名称：

凌云县中学教学楼修缮项目

子项名称：

建设单位：

凌云县教育局

审 定	黄继刚	张继刚
项目负责人	赵 林	赵 林
专业负责人	赵 林	赵 林
审 核	赵 林	赵 林
校 对	杨小波	杨小波
设 计		

图 名：

13-1 立面图

项目编号	ZKGC-GXLYS-J-2025-092	
图 别	建 施	日 期
图 号	J-05	2025
版 本	第 1 版	

项目编号	ZKGC-GXLYSJ-2025-092	
图 别	建 施	日 期
图 号	J-06	2025
版 本	第 1 版	

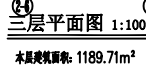


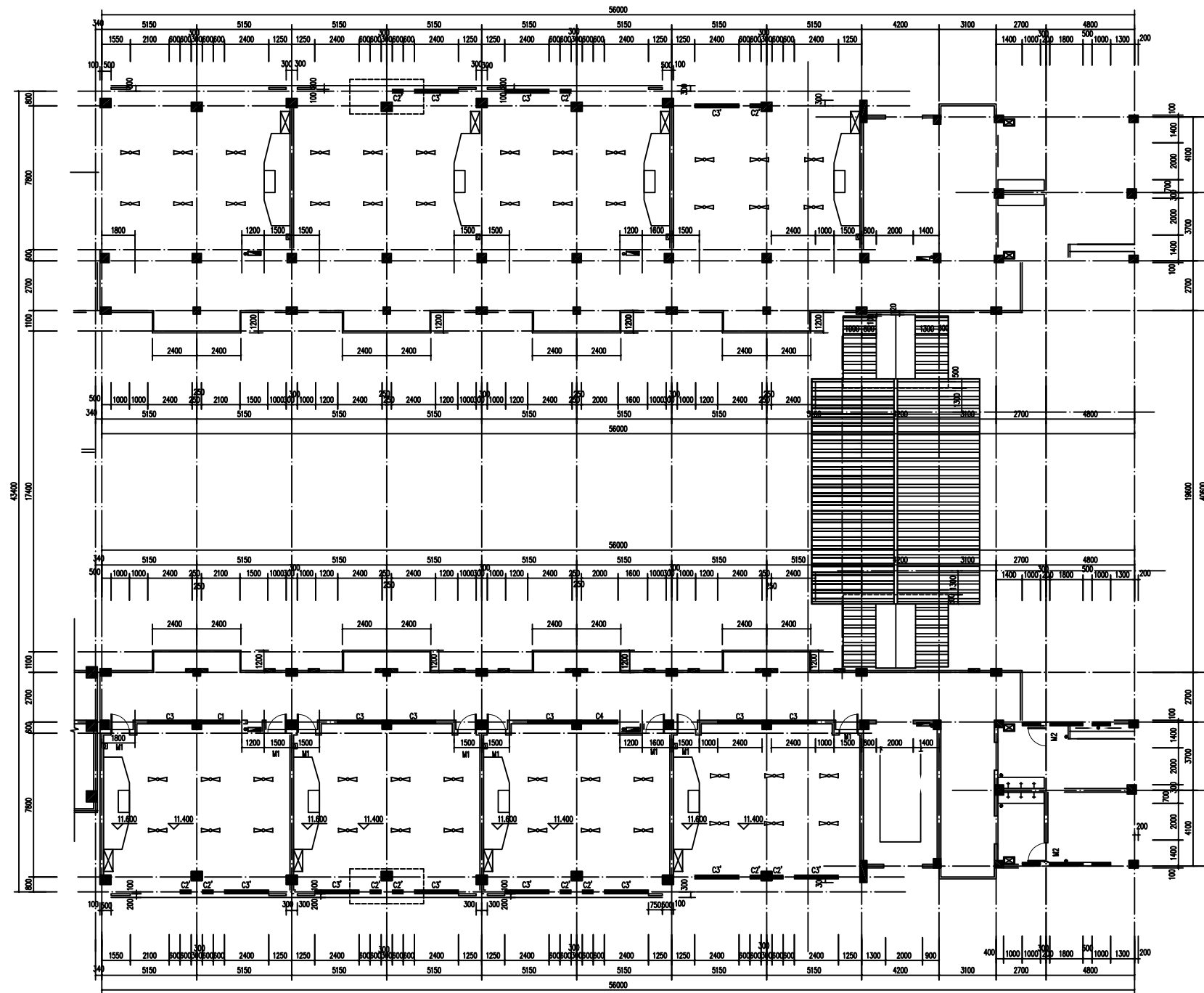




<p><b>附录：</b></p> <p style="text-align: center;">北京国投公司</p>					
甲	定	投资额	人民币		
乙	项目投入人	姓 名	职 务		
丙	企业负责人	姓 名	职 务		
丁	经 理	姓 名	职 务		
戊	司 计	姓 名	职 务		
己	上 述	姓 名	职 务		
<p>备：一层平面图</p>					
图例号	ZKGC-GXL-YS-J-2025 -892				
用 途	建 造	日 期			
编 号	J-09	2025			
本 册	第 1 版				



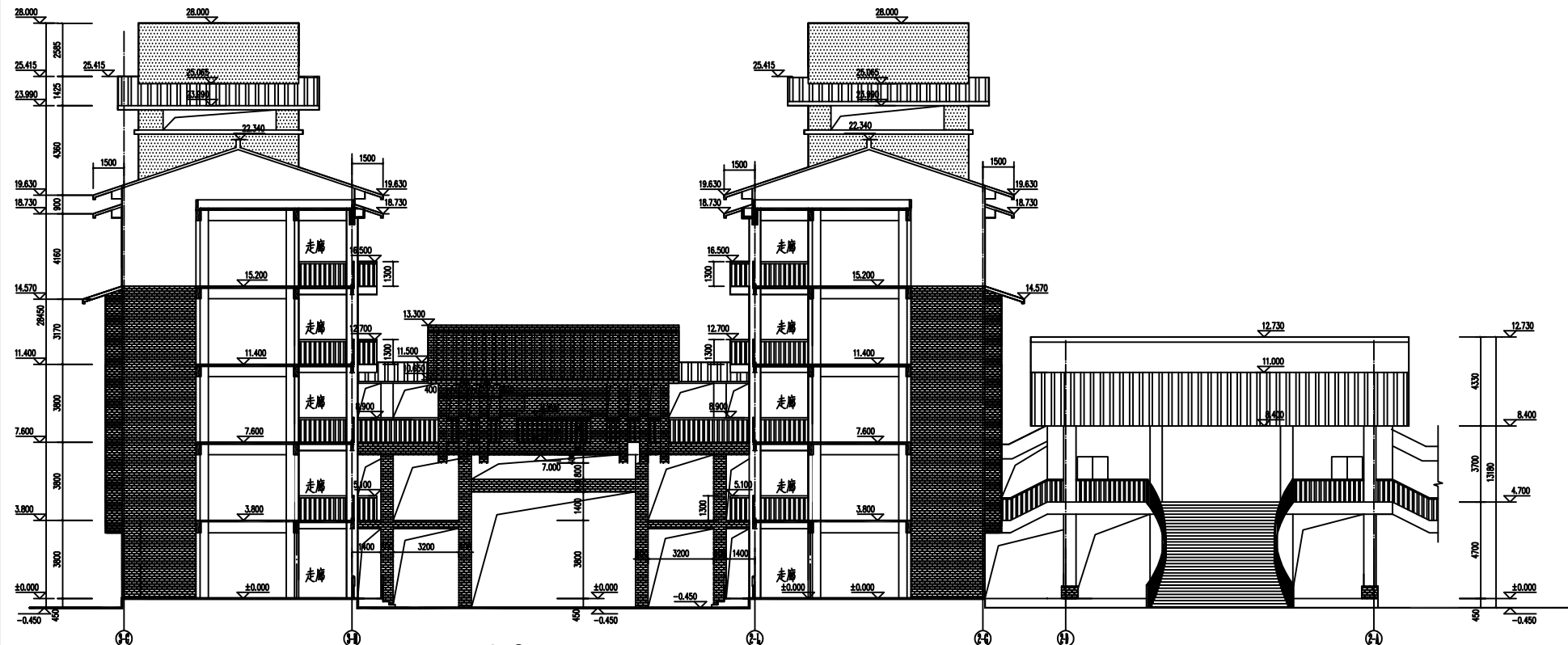




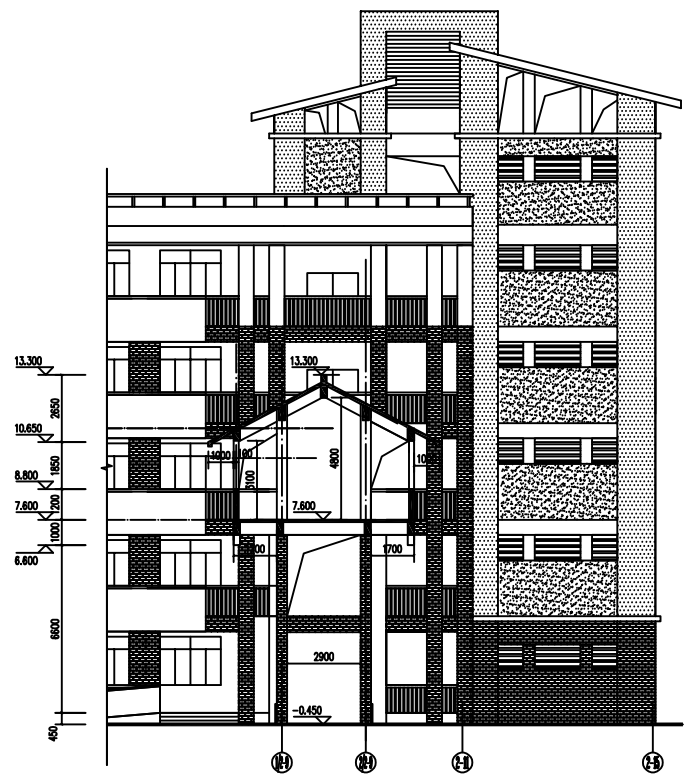


备注：  
1. 本图是根据甲方提供的资料绘制的，如有与实际情况不符之处，请甲方及时提供补充资料。  
2. 本图仅供参考，不作为施工的依据，具体施工应以设计院的施工图为准。

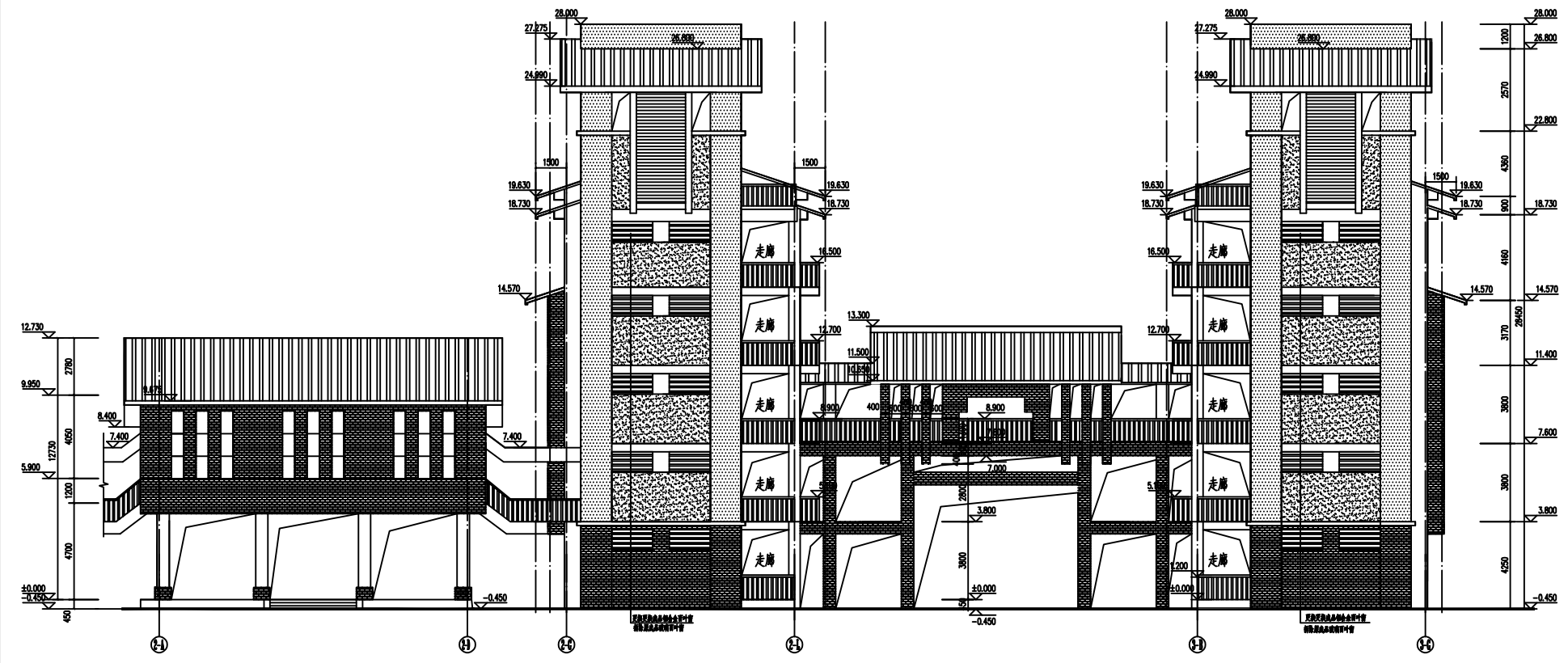
图例：



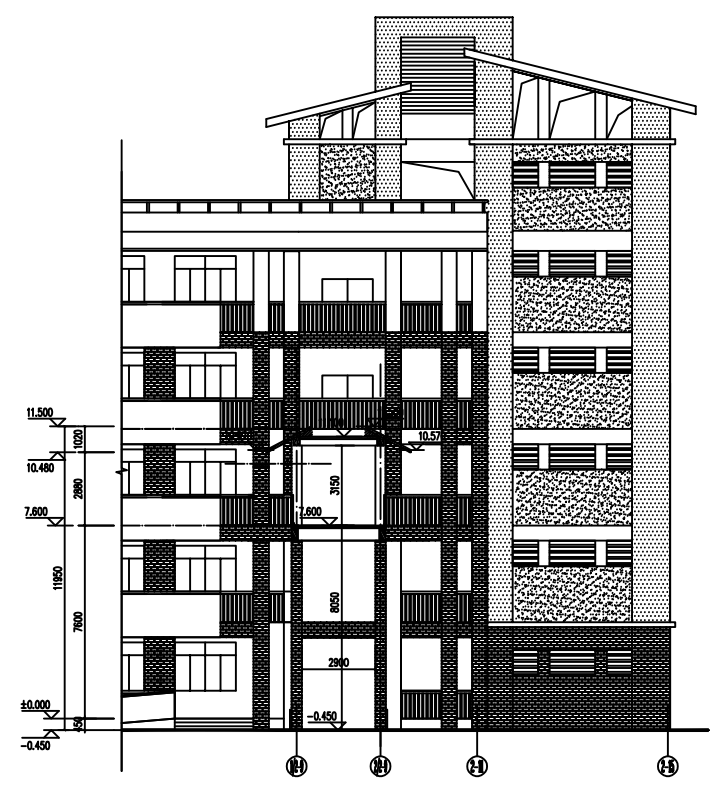
B~C立面图 1:100



D-D剖面图 1:100



E~F立面图 1:100



E-E剖面图 1:100

- 图例
- 灰色小青砖不做改造
  - 黄色涂料不做改造
  - 灰色涂料不做改造
  - 白色涂料不做改造
  - 蓝色筒板瓦不做改造

图例：

工程名称：

工程地点：

设计单位：

姓名	职务	签名
项目负责人	设计师	张华
专业负责人	设计师	李华
审核	设计师	王华
校对	设计师	赵华
制图	设计师	孙华

图例：

立面图

图例号：ZKGC-GXLYSJ-2025-092

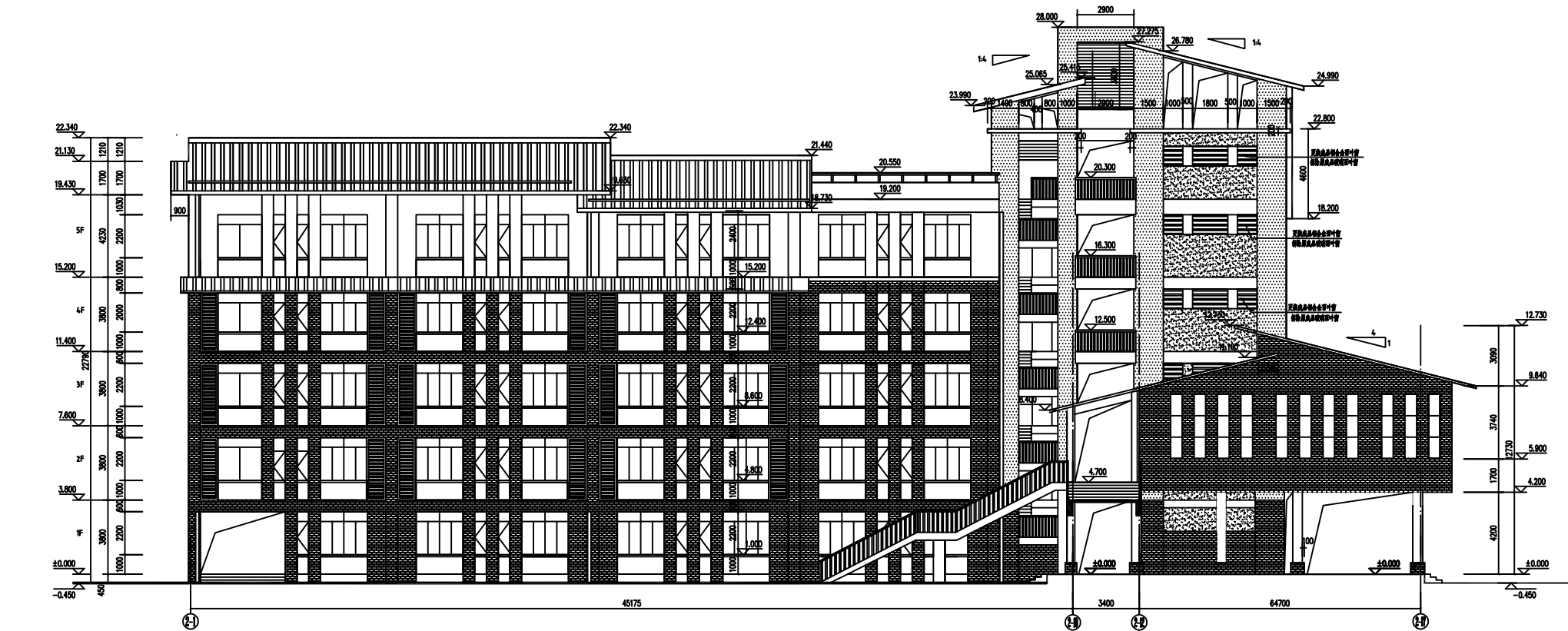
图例：J-14

图例：2025

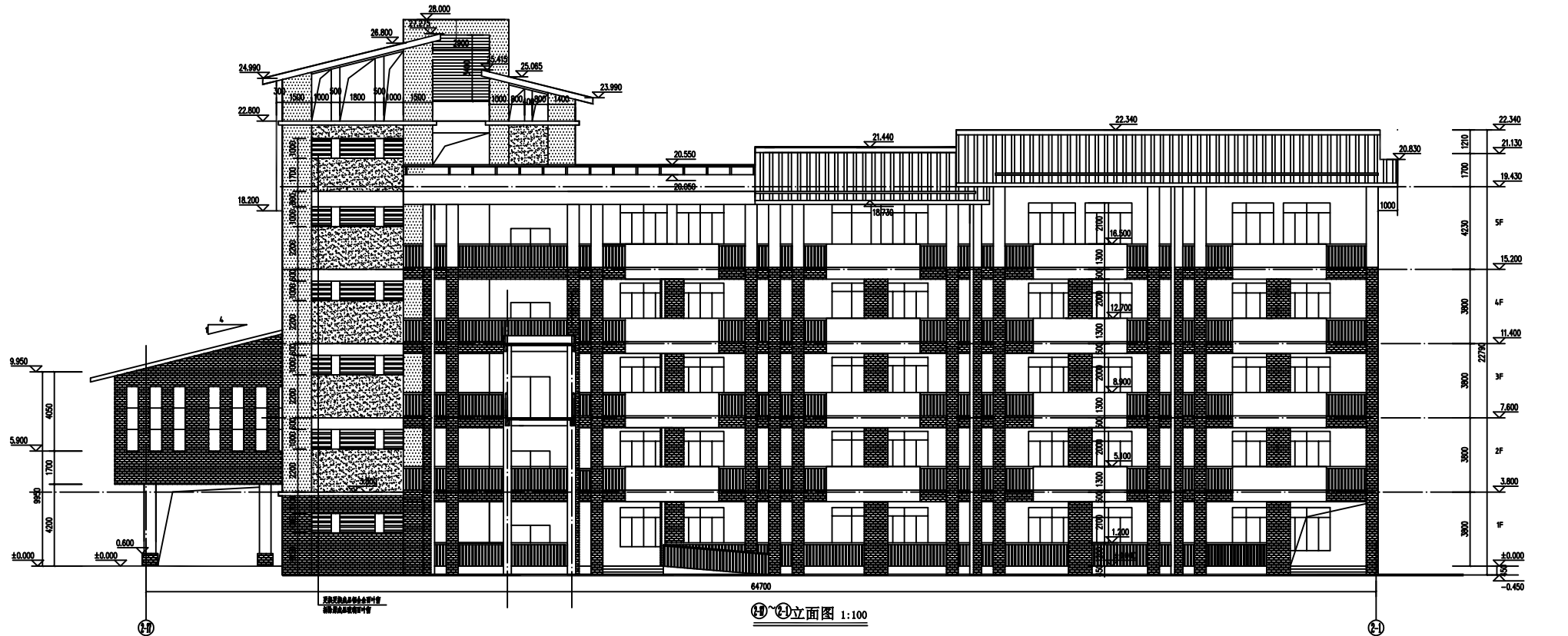
图例：第1版

备注：  
1. 本图是根据甲方提供的资料绘制的，如有变更，请及时通知设计单位。  
2. 本图仅供参考，不作为施工的依据。  
3. 本图如有错误，概与设计单位无关。

图例说明：



立面图 1:100



立面图 1:100

图例说明：

工程名称：

工程地址：

工程规模：

设计单位：

设计人：

审核人：

日期：

图例说明：

图例说明：

图例说明：

图例说明：

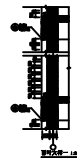
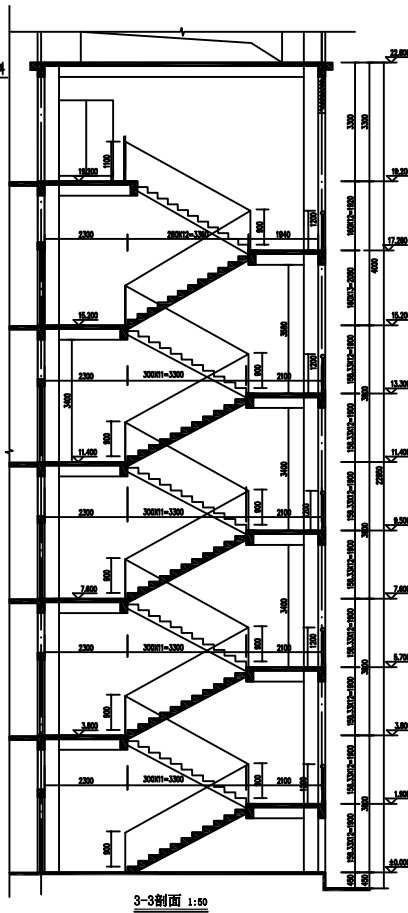
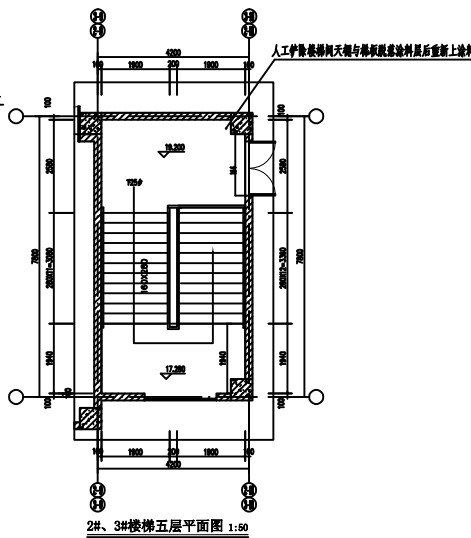
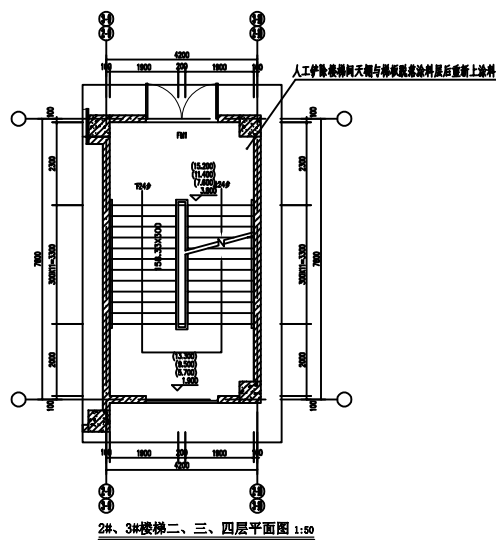
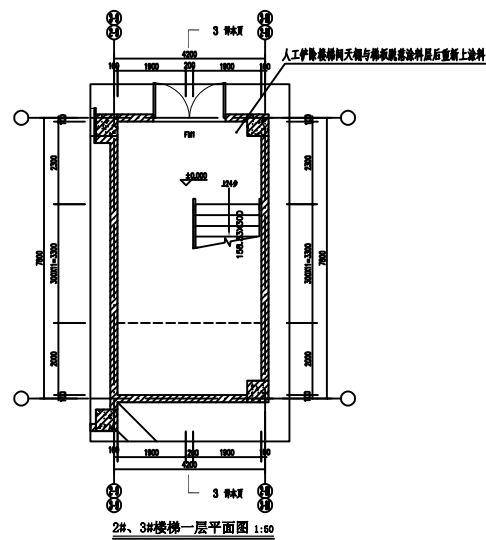
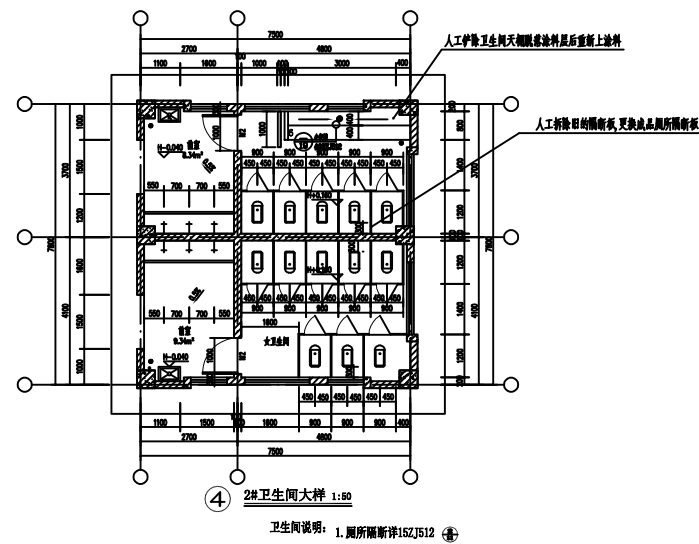
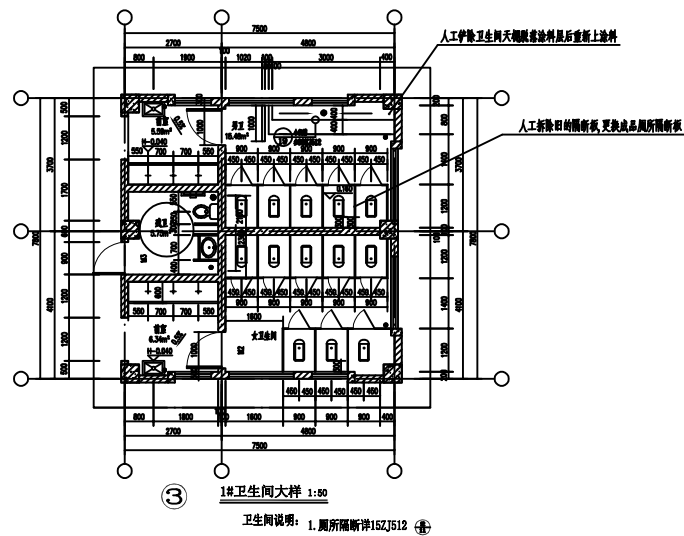
图例说明：


图例说明：

图例说明：

图例说明：

图例说明：

[illegible]

<div><div><div>中科公诚设计集团有限公司</div><div>ZHONGKE GONGCHENG DESIGN GROUP CO.,LTD</div></div></div> <div>资质证书编号: A362011209</div> <div>电力行业 (新增输变电、送电工程、变电工程) 专业乙级; 市政行业乙级; 水利行业丙级; 建筑行业乙级; 风景园林工程设计专项乙级。</div>																			
<div>备注:</div> <div>本图章仅限本司内部, 未经本司负责人许可, 任何人不得擅自复制使用。 本图章被制成式主图时, 必须配以公司使用。本图章被施工时, 必须配以本司名称, 不得用于单独施工。本图章主要用于设计、审核、盖章、签字等。本图章被他人私自复制或加盖, 本司概不负责。</div>																			
<div>图纸专用章:</div>																			
<div>注册执业章:</div>																			
<div>工程名称:</div> <div>Â?Ô?î?Ô?Ñ?½?Ñ?Â?î?Ð?î?Â?</div>																			
<div>子项名称:</div>																			
<div>建设单位:</div> <div>凌云县教育局</div>																			
<table><tr><td>审 定</td><td>黄 琳 琳</td><td>黄 琳 琳</td></tr><tr><td>专业负责人</td><td>赵 林</td><td>赵 林</td></tr><tr><td>审 核</td><td>赵 林</td><td>赵 林</td></tr><tr><td>校 对</td><td>杨小龙</td><td>杨小龙</td></tr><tr><td>设 计</td><td></td><td></td></tr></table>				审 定	黄 琳 琳	黄 琳 琳	专业负责人	赵 林	赵 林	审 核	赵 林	赵 林	校 对	杨小龙	杨小龙	设 计			
审 定	黄 琳 琳	黄 琳 琳																	
专业负责人	赵 林	赵 林																	
审 核	赵 林	赵 林																	
校 对	杨小龙	杨小龙																	
设 计																			
<div>图 名:</div> <div>卫生间大样</div>																			
<table><tr><td>项目编号</td><td colspan="3">ZKGC-GXLYSJ-2025-092</td></tr><tr><td>图 别</td><td>建 施</td><td colspan="2">日 期</td></tr><tr><td>图 号</td><td>J-16</td><td colspan="2">2025</td></tr><tr><td>版 本</td><td colspan="3">第 1 版</td></tr></table>				项目编号	ZKGC-GXLYSJ-2025-092			图 别	建 施	日 期		图 号	J-16	2025		版 本	第 1 版		
项目编号	ZKGC-GXLYSJ-2025-092																		
图 别	建 施	日 期																	
图 号	J-16	2025																	
版 本	第 1 版																		